

Договор найма №  
жилого помещения в студенческом общежитии  
ГБПОУ МО "Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина"

р.п. Решетниково

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина» именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора техникума Ивановой Л.И., действующего на основании Устава с одной стороны и студента (ки)

Поздов Дмитрий Александрович

(Ф.И.О.проживающего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся студентом \_\_\_1\_\_\_ курса по специальности \_\_\_\_\_ 21.02. 08 \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « 27 » августа 2019 г. № 155 \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для проживания место в жилом помещении (далее. Место) в 3 \_\_\_\_\_ местной комнате № 220 \_\_\_\_\_ общей площадью 18,3 кв. м в студенческом общежитии по адресу: 14163 1, Московская обл., Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Центральная, л.25. на период обучения с « 24 » сентября 2019 г. по « 30 » июня 2020 г.
- 1.2. Место в Общежитии предоставляется Нанимателю в связи с его обучением в ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И.Ровнина» на основании приказа Директора о заселении.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещения.
- 1.5. Настоящий договор заключается на время обучения.

### 2. Обязанности и права Сторон

#### 2.1. Наймодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Место в Общежитии в состоянии, отвечающей требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.1.2 Предоставить Нанимателю в пользование имеющиеся в наличии мебель и другой хозяйственный инвентарь, возможность пользования коммунальными услугами и социально-бытовыми помещениями Общежития.
- 2.1.3. Подготовить помещения и инженерные системы Общежития к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.1.4. Обеспечить Нанимателя постельными принадлежностями.

#### 2.2. Наймодатель имеет право:

- 2.2.1. Требовать своевременного внесения платы Нанимателем за пользование Местом и оплаты за коммунальные услуги, дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.
- 2.2.2. Беспрепятственно входить в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и в случае ликвидации аварий.
- 2.2.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

#### 2.3. Наниматель обязан:

- 2.3.1. Соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать его сохранность, использовать его по назначению с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по помещению, требований противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований действующего законодательства РФ.
- 2.3.2. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение Общежития, общее имущество Общежития, объекты благоустройства, обеспечивать их сохранность, экономно расходовать электроэнергию, воду. Самостоятельно производить уборку помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в Общежитии.
- 2.3.3. В период с 22:00 ч. до 07:00 ч. соблюдать тишину.
- 2.3.4. Не размещать в предоставленном для проживания помещении сторонних лиц.
- 2.3.5. Нести ответственность за соблюдение своими гостями режима посещения общежития, соблюдение Правил внутреннего распорядка ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина», Правил внутреннего распорядка Общежития, правил пожарной безопасности и техники безопасности.
- 2.3.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка Общежития, Правила техники безопасности и

противопожарной безопасности.

2.3.7. С момента заключения настоящего договора своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за пользование местом.

2.3.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ.

2.3.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать Наймодателю.

2.3.10. Самовольно не переселяться из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности.

2.3.11. Не производить перепланировку и переоборудование предоставленного в пользование места, замену дверных замков в жилом помещении, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.

2.3.12. Запретить использование электроприборов (кипятильники, электроплитки, обогреватели, электрические чайники, микроволновые печи.).

2.3.13. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб Общежитию (далее по действиям Нанимателя - в том числе лицами, за которых Наниматель несет ответственность (приглашенные гости и члены семьи)).

2.3.14. При расторжении или прекращению срока действия Договора в 3-х дневные сроки освободить и передать Наймодателю в исправном состоянии занимаемое жилое помещение, инвентарь и оборудование, погасить имеющуюся задолженность по оплате за проживание и коммунальные услуги.

#### **2.4 Наниматель имеет право:**

2.4.1. Пользоваться местом в жилом помещении, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

2.4.2. Пользоваться общим имуществом в Общежитии.

2.4.3. Досрочно расторгнуть договор по своему желанию, о чем заблаговременно, не позднее, чем за тридцать календарных дней письменно уведомить Наймодателя.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. "Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии составляет **1060 (одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц.**"

3.2. В плату Нанимателя за проживание включены следующие оказываемые услуги:

- коммунальные услуги (топление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение).

3.3. Оплата за проживание производится Нанимателем до вселения в общежитие:

за 1 семестр - 4 месяца (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь);

за 2 семестр - 6 месяцев (январь-июнь).

3.4. **От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина»), а также инвалиды I и II группы, инвалиды детства.**

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. В случае причинении материального вреда имуществу Наймодателя, предоставленному в пользование Нанимателя по настоящему договору, последний несет имущественную ответственность в размере реального ущерба.

4.4. Причиненный Нанимателем ущерб возмещается на основании приказа директора ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И.Ровнина» о возмещении ущерба в течение десяти дней со дня его издания.

4.5. Основанием для возмещения материального ущерба является приказ директора ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина».

4.6. За нарушение правил проживания и условий настоящего договора Наниматель по представлению зам. директора по УВР, студенческого совета может быть, подвергнут мерам дисциплинарного воздействия вплоть до отчисления из ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина» и/или, лишение права проживания в общежитии.

4.7. В случае нарушения существенных условий настоящего договора, в том числе Уклонения от

возмещения при имущественном ущербе (ст. 127, 128); Наниматель имеет право на проживание в помещении и (или) может быть представлен к отчислению из ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина».

## **5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, предоставления в полном объеме соответствующих документов Нанимателем и действует до окончания срока, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- 5.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон в любое время.
- 5.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
  - 5.3.1. Использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.
  - 5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения в результате действия (бездействия) Нанимателя или членами его семьи, гостями.
  - 5.3.3. Систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей по нанимаемому помещению, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.
  - 5.3.4. Невнесение Нанимателем платы за пользование Местом.
  - 5.3.5. Систематического или грубого нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка Общежития, Правил проживания в Общежитии, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.
- 5.4. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.
- 5.5. Договор прекращается в случаях:
  - 5.5.1. В связи с окончанием срока обучения Нанимателя в ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина ».
  - 5.5.2. Отчисления нанимателя из ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина ».
  - 5.5.3. При оформлении Нанимателем академического отпуска.
  - 5.5.4. В связи с утратой (разрушением) жилого помещения.
  - 5.5.5. В связи со смертью нанимателя.
- 5.6. По основаниям, предусмотренным ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина» п.4.5., настоящий договор считается прекращенным со дня подписания директором ГБПОУ МО «Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина » соответствующего приказа.
- 5.7. В случае распоряжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.
- 5.8. При досрочном расторжении договора оплата за проживание не возвращается.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ГБПОУ МО "Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина "

ИНН 5020004877 КПП 502001 001

МЭФ Московской области (л/с 20014845010 ГБПОУ МО "Геологоразведочный техникум имени Л.И. Ровнина ")

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г.МОСКВА 35

Р/с - 40601810945253000001

БИК 044525000

ОКПО-05073340;-ОКАТО-46221554000; ОКФС-13;ОКОГУ-2300223;ОКВЭД-85.21;

ОКОПФ-20903; ОГРН;1035003956448

e-mail: [mgrrt@list.ru](mailto:mgrrt@list.ru)

Юридический адрес: 141631 Московская область, Клинский р-он, р.п.Решетниково,  
ул.Центральная, д.12; Тел/факс: 8' (49624) 5-25-91

Учебное заведение

Директор техникума

М.П.



*LI*

Л.И. Иванова

Проживающий:

Ф.И.О. Поздов Дмитрий Александрович

Паспорт: серия 29 18 № 877667

выдан: УМВД, России по Калининской области

Зарегистрирован: Калининская обл Юхковский р-он  
дер Колотихино ул Варшавская д 19 кв 2

Контактная информация:

8 960 705 97 32

LI  
(подпись)

Поздов Д А  
(фамилия, инициалы)